



## **TAKKULA 2.0 TIEDOTE 13.9.2011**

**Noin vuosi sitten esiteltiin Lahden Golfin syyskokouksessa kentän kehittämissuunnitelma tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Työnimenä tästä käytetään Takkula 2.0. Lassi-Pekka Tilanderin suunnitelman pohjalta toteutettavasta suunnitelmasta järjestettiin osakaskysely alkuvuodesta 2011. Tämän kyselyn tulokset julkaistiin kevätkokouksessa 2011, jossa osakkaat antoivat hallitukselle luvan jatkaa projektin jatkojalostusta ja tarkemman suunnitelman sekä rahoitusmallien laatimista. Tärkeässä roolissa tässä projektissa on uusien maa-alueiden hyödyntäminen ja näin ollen täysimääräisen pelaamisen mahdollistaminen rakennustöiden aikana. Näin siinäkin tapauksessa, että lopulta päädyttäisiinkin vain peruskorjaamaan vanhaa kenttää.**

**25 vuotta vanhan kentän korjaaminen on paljon muutakin kuin uusien greenien tekemistä. Se käsittää sadetusjärjestelmän, väylien kasvualustojen ja hulevesien uudelleen suunnittelun ja toteuttamisen. Tämän johdosta jokaisen korjauksenalaisen väylän saaminen pelikuntoon, vie vähintään yhden vuoden.**

**Lahden Golf Oy:llä on ollut vuokrasopimus Lahden kaupungin kanssa lisämaasta (vanha maankaatopaikka) 1.1.2003 lähtien mahdollista laajennusta varten. Uusi suunnitelma pohjautuu tällä hetkellä pitkälti tämän alueen hyödyntämiseen. LG:n hallitus on esitellyt uuden suunnitelman kaupungille maaliskuussa 2011. Suhtautuminen kehityssuunnitelmaan on ollut myönteistä, mutta Lahden kaupunki halusi tehdä alueella maaperätutkimuksen ennen kuin suunnitelmaa voidaan viedä eteenpäin. Tämä tutkimus toteutettiin huhtikuussa 2011 ja saatiin loppuun kesäkuussa 2011.**

**Tutkimustuloksissa selvisi, että maaperästä löytyy yhdestä näytteestä kynnysarvon ylittävä määrä KOK4\_0-0,5 bentso(a)pyreeniä, mutta sekin jäi alle alemman ohjearvon. Muuten kaikki pitoisuudet olivat alle kynnysarvojen. Tämä oli meille positiivinen tulos, mutta ongelmaksi voi edelleen nousta alueella sijaitseva pohjavesialue. Tämän johdosta kaupunki haluaa suorittaa pohjaveden laadun tarkastuksen poraamalla maahan pohjavesiputkia. Tästä tutkimuksesta tulokset on luvattu syyskuun loppuun mennessä. Mikäli pohjaveden laatu on hyvä, tulee alueella suorittaa ympäristön riskianalyysi joka pyrkii kartoittamaan mahdollisesta rakentamisesta aiheutuvia haittavaikutuksia luontoon ja pohjaveteen. Tämä prosessi kestää vähintään kaksi kuukautta, eli tulosten saaminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2011-2012.**

**Kuten edellä havaitaan ei golfkentän rakentaminen ole kovinkaan yksinkertainen prosessi vaan sitä edeltää pitkäjänteinen työ, joka tuntuu välillä etenevän tuskallisen hitaasti. On kuitenkin järkevää tehdä pohjatyö hyvin, ennen kuin siirrytään seuraavaan vaiheeseen ja aletaan tuhlaamaan euroja. Haaveena oli meillä kaikilla pitää ylimääräinen yhtiökokous kesän 2011 aikana ja saada mahdollisia päätöksiä aikaiseksi jo tulevassa syyskokouksessa, mutta nyt tiedetään, että projekti tulee siirtymään ainakin vuodella eteenpäin.**

**Kuten alussa todettiin, sekä laajempi kehityssuunnitelma että peruskorjaus tarvitsee toteutuakseen lisäaluetta, jotta kentällämme voidaan pelata nautittavaa golfia 18 reiän kentällä rakennustöiden ajan. Edelleen leijuu ilmassa sellainen mahdollisuus, että emme saa käyttää meillä jo olevaa lisämaa-aluetta tähän tarkoitukseen. Sen johdosta olemme pyytäneet Lahden kaupunkia tarkastelemaan vaihtoehtoisia lisämaa-alueita nykyisen kentän läheisyydestä. Tämä kartoitus on vielä kesken, mutta toivottavasti syyskokoukseen mennessä siihen saadaan vastaus. Syyskokous pidetään Takkulassa 9.11.2011 klo 17:30 alkaen.**

**Lahden Golf hallitus / Toimitusjohtaja**