

TILINPÄÄTÖS

Lahden Golf Oy

Y-tunnus: 1110184-3

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

<u>Tase.....</u>	<u>3</u>
<u>Tuloslaskelma.....</u>	<u>5</u>
<u>Tilinpäätöksen liitetiedot.....</u>	<u>6</u>
<u>Tilinpäätöksen allekirjoitus.....</u>	<u>10</u>
<u>Tilinpäätösmerkintä.....</u>	<u>11</u>
<u>Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....</u>	<u>12</u>

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Takkulantie 20, 15230 Lahti

Y-tunnus: 1110184-3

Kotipaikka: Lahti

1110184-3

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	318 827,69	336 564,50
Koneet ja kalusto	185 405,13	169 268,26
Muut aineelliset hyödykkeet	1 005 100,06	1 071 878,99
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 509 332,88	1 577 711,75
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Sijoitukset yhteensä	84,09	84,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 509 416,97	1 577 795,84
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 562,00	1 284,69
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 562,00	1 284,69
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	156 547,19	119 871,86
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	156 547,19	119 871,86
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	85 808,82	136 312,88
Muut saamiset	45 024,42	33 263,79
Siirtosaamiset	424,14	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	131 257,38	169 576,67
Saamiset yhteensä	287 804,57	289 448,53
Rahat ja pankkisaamiset	6 156,96	6 147,15
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	296 523,53	296 880,37
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 805 940,50	1 874 676,21

1110184-3

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	353 209,00	353 209,00
Muut rahastot	1 418 654,76	1 356 494,76
Vararahasto	52 390,76	52 390,76
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 366 264,00	1 304 104,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-238 252,59	-204 517,23
Tilikauden tulos	-32 891,14	6 973,28
Oma pääoma yhteensä	1 500 720,03	1 512 159,81
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	101 207,22	156 204,20
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	101 207,22	156 204,20
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 000,08	40 000,08
Saadut ennakot	85 869,08	73 419,10
Ostovelat	23 499,74	14 927,84
Muut velat	7 335,79	17 810,25
Siirtovelat	47 308,56	60 154,93
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	204 013,25	206 312,20
Vieras pääoma yhteensä	305 220,47	362 516,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 805 940,50	1 874 676,21

1110184-3

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	1 344 207,33	1 251 107,87
Liiketoiminnan muut tuotot	36,62	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-244 358,83	-210 237,25
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	1 277,31	-17,97
Ulkopuoliset palvelut	-17 634,10	-722,86
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-260 715,62	-210 978,08
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-476 352,33	-448 033,81
Henkilösivukulut	-106 609,68	-100 700,07
Eläkekulut	-85 802,24	-80 090,83
Muut henkilösivukulut	-20 807,44	-20 609,24
Henkilöstökulut yhteensä	-582 962,01	-548 733,88
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-105 116,30	-104 397,49
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-105 116,30	-104 397,49
Liiketoiminnan muut kulut	-419 330,09	-370 864,57
Liikevoitto (-tappio)	-23 880,07	16 133,85
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	560,79	540,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9 571,86	-9 700,74
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-9 011,07	-9 160,57
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-32 891,14	6 973,28
Tilikauden voitto (tappio)	-32 891,14	6 973,28

1110184-3

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrytyssäännöstöä.

Tilikauden aikaiset ja sen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Helmikuussa 2022 alkaneen Ukrainan sodan johdosta yhtiön taloudelliseen ympäristöön ja toimintaan sisältyy epävarmuustekijöitä. Tällä hetkellä yhtiön johdon on mahdotonta arvioida sodan pidemmän aikavälin vaikutuksia yhtiön liiketoiminnalle.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	141.207,30
Yhteensä	141.207,30

1110184-3

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä on 209.984,69 euroa (alv 0 %).

Edellä esitettyyn taseen ulkopuolisten vastuiden yhteismäärään sisältyy

- Leasingvuokrien avoin vastuu vuokrakaudelle sekä jäännösarvovastuu 209.984,69 euroa.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yritys muodostaa konsernin Päijät-Hämeen Golf Oy:n kanssa. Konserni on KPL 1 luvun 6 a §:n mukainen pienkonserni, ja konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6 luvun 1 §:n perusteella.

Päijät-Hämeen Golf Oy:lle on annettu tilikaudella rahalaina, josta on tilinpäätöspäivänä avoimena 156.547,19 euroa. Lainasta ei peritä korkoa eikä sille ole saatu turvaavaa vakuutta. Päijät-Hämeen Golf Oy on Lahden Golf Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön määrä keskimäärin	13	13

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01		
I-lajin osakkeet 3.000 kpl	340 000,00	340 000,00
I-lajin A-osakkeet 717 kpl	12 189,00	12 189,00
I-lajin C-osakkeet 60 kpl	1 020,00	1 020,00
Osakepääoma 31.12	353 209,00	353 209,00
Vararahasto 01.01	52 390,76	52 390,76
Vararahasto 31.12	52 390,76	52 390,76
Sidottu oma pääoma yhteensä	405.599,76	405.599,76
Muut rahastot 01.01	1 304 104,00	1 242 024,00
Lisäykset	62 160,00	62 080,00
Muut rahastot 31.12	1 366 264,00	1 304 104,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-197 543,95	-204 517,23
Korjaus edellisten tilikausien voittovaroihin	-40 708,64	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-238 252,59	-204 517,23
Tilikauden voitto (-tappio)	-32 891,14	6 973,28
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 095 120,27	1 106 560,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 500 720,03	1 512 159,81

Edellisten tilikausien voittovarojen oikaisu

Edellisten tilikausien voittovaroihin on kirjattu 40 708,64 euron poolimyynnin korjaus vuonna 2022 virheellisesti kirjatusta myynnistä.

1110184-3

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 366 264,00
Edellisten tilikausien voitto	-238 252,59
Tilikauden voitto	-32 891,14
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 095 120,27
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 095 120,27

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 32.891,14 euron suuruinen tappio siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

1110184-3

Tilinpäätöksen allekirjoitus

LAHTI, 20.2.2024

Paikkakunta, päiväys



Tommi Nikunen

Toimitusjohtaja



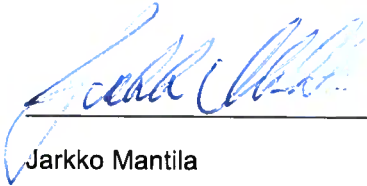
Harri Leino

Hallituksen puheenjohtaja



Tuomas Mantere

Ilkka Kaarna



Jarkko Mantila

Mari Laakkonen



Mika Viitala

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Otto Joki KHT
Ernst & Young Oy

1110184-3

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietositteet	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

LAHDEN GOLF OY

TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1.2023 - 31.12.2023

Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 1.344.207€ ja kasvua edellisvuoteen oli 93.099€. Merkittävimmin liikevaihdon nousu johtui pelituotteiden myynnin kasvusta (+53.285€) ja ravintolatoiminnan liikevaihdon kasvusta (+38.919€).

Mestari-kentän kierrosmäärä kasvoi 10% edelliskaudesta ja Kisälli-kentän kierrosmäärät olivat edelliskauden tasolla. Kierrosmäärät kasvoivat keväällä kentän hyvän talvehtimisen ja hyvien sääolosuhteiden ansiosta. Toisaalta kylmä syksy päätti kauden edellisiä kausia aikaisemmin. Range saatiin hoitotoimenpiteiden ansiosta auki keväällä normaalia aikaisemmin, käyttö oli aktiivista ja tuotot olivat ennätyselliset.

Suunnitelman mukaisesti ei tehty suuria koneinvestointeja. Panostukset käytettiin kenttäparannuksiin. Yhteistyössä seuran kanssa rakennettiin uusi harjoitusviheriö ja tulevien vuosien viheriökorjauksia varten rakennettiin uusi siirtonurmialue. Syksyllä uusittiin kaksi lyöntipaikkaa ja niiden edustoja. Ravintolan kylmää säilytystilaa lisättiin ostamalla uusi kylmäkontti, joka aikaisemmin oli jouduttu vuokraamaan. Vuonna 2023 investointeihin ja panostuksiin käytettiin 115.000€ ilman isoja koneinvestointeja ja seura panosti harjoitusviheriöön 35.000€.

Kirjanpitorvirheen takia edellisessä tilinpäätöksessä 2022 virheellisesti bruttona tuloutetut pelioikeustuotot kirjattiin kuluneen tilikauden aikana taseen oman pääoman korjauksena (-40.709€).

Vuoden aikana yhtiö solmi pääkenttämestarisopimuksen Vierumäki Golf Club Oy:n ja Vierumäki Golf Oy:n kanssa. Lahden Golfin kenttämestari toimi myös Vierumäen kenttien pääkenttämestarina. Tätä mallia tullaan jatkamaan myös vuonna 2024.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön perusliiketoiminta oli edellisvuoden tasoa. Vuonna 2024 ei odoteta suuria muutoksia perusliiketoiminnassa edelliseen vuoteen verrattuna.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Johtuen toimialasta yhtiö kehittää jatkuvasti kenttää, palveluitaan ja prosessejaan, mutta sillä ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Yhtiön käyttämää ympäristöjärjestelmää päivitettiin samoin kuin kentän hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Tulos ja hallituksen esitys tappion kattamisesta

Suunnitelman mukaisien poistojen määrä oli 105.116€. Tilinpäätös oli tappiollinen -32.891€. Hoitovastike jaettiin edellisvuoden tapaan perusosaan ja lisäosaan. Lisäosa 62.160€ rahastoitiin suoraan taseeseen ja käytettiin pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lyhennyksiin sekä korkoihin.

Lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti ja kokonaisuutena yhtiön rahoitusasema vahvistui. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö ei yhtiöjärjestyksen mukaisesti jaa osinkoa.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtaja on Tommi Nikunen. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Leino (puheenjohtaja), Ilkka Kaarna, Mari Laakkonen, Tuomas Mantere, Jarkko Mantila ja Mika Viitala. Syysyhtiökokous valitsi saman hallituksen jatkamaan. Yhtiön tilintarkastajana toimi Ernst & Young Oy KHT-yhteisö ja päävastuullisena tarkastajana KHT Otto Joki.